

FONDATION DES CLEFS DE ST-PIERRE
pour la conservation de la Cathédrale Saint-Pierre à Genève

r a p p o r t d u
c o n s e i l d e f o n d a t i o n 2 0 1 3



CATHEDRALE
SAINT-PIERRE
GENEVE

Membres du conseil de fondation en 2013

Benjamin Vial, président

Michel Sermet, trésorier

Costin van Berchem, secrétaire ¹

Guillaume Fatio, directeur des travaux

Richard Gautier, président de la Commission de Saint-Pierre

Sabine Nemeč-Piguet, déléguée de l'Etat de Genève

Philippe Beuchat, délégué de la Ville de Genève

Antoine Anken ²

Jean-Marc Delessert

Frederik Haarman

Emmanuel Rolland

Eric Vulliez

¹ Jusqu'au 30 novembre 2013

² Dès le 1^{er} décembre 2013

Secrétariat ouvert le lundi et le jeudi

de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

Monsieur Olivier Cairus

Place du Bourg-de-Four 24 – 1204 Genève

Tél. +41 (0)22 310 29 29 – Fax +41 (0)22 310 02 25

E-mail : clefs.stpierre@bluewin.ch

CCP 12-1448-3

Rapport 2013 du conseil de fondation

L'année 2013 a été une année charnière pour la Fondation des Clefs de St-Pierre avec un changement important de planification des finances et des travaux.

Les finances tout d'abord ont été ordonnées pour que l'on puisse distinguer clairement ce qui relève du compte de fonctionnement (frais de personnel, assurances, entretien courant, etc.) de la planification des travaux de conservation et restauration du bâtiment. Ceci a fait apparaître que, si la Fondation des Clefs de St-Pierre parvient à faire face à son fonctionnement, elle doit systématiquement faire appel aux dons pour la conservation du bâtiment. De plus, les réserves de la Fondation, essentiellement basées sur les dons et les legs, sont en baisse constante depuis plusieurs années.

Afin de clarifier les besoins financiers requis pour la conservation du bâtiment, la Fondation a mis sur pied un collège d'experts qui doit établir des plans de travaux d'entretien. La première phase a consisté en un relevé complet du bâtiment et la réalisation de rapports par spécialité dont certains sont encore en cours de rédaction à la fin 2013. Les rapports reçus (taille de pierre et ferblanterie) ont mis en évidence que d'importants travaux sont à prévoir pour les années à venir. Des travaux urgents sur la chapelle des Macchabés, auxquels la Fondation ne peut faire face financièrement, sont nécessaires.

Parallèlement, la Fondation a poursuivi sa planification de travaux de mise en valeur, comme le projet de renouvellement de l'éclairage intérieur ou la rénovation de la salle du guet. Des travaux en collaboration avec les HAU ont également été entrepris en vue de faciliter l'accès aux lieux des personnes à mobilité réduite.

En terme de communication, la Fondation a préparé un site internet pour la cathédrale, afin de mieux faire connaître le bâtiment, de faciliter la préparation des visites et de centraliser l'ensemble des informations relatives au lieu. Cet important projet sera finalisé pour l'été 2014. Par ailleurs, des totems d'information ont été posés en Vieille-Ville en collaboration avec la Ville de Genève pour faciliter l'orientation des touristes dans le périmètre de la cathédrale.

Enfin, je tiens ici à remercier l'ensemble des membres du Conseil, des gardiens, des architectes et des différents intervenants pour leur présence et leur engagement tout au long de l'année.

Benjamin Vial - Président

Rapport des travaux

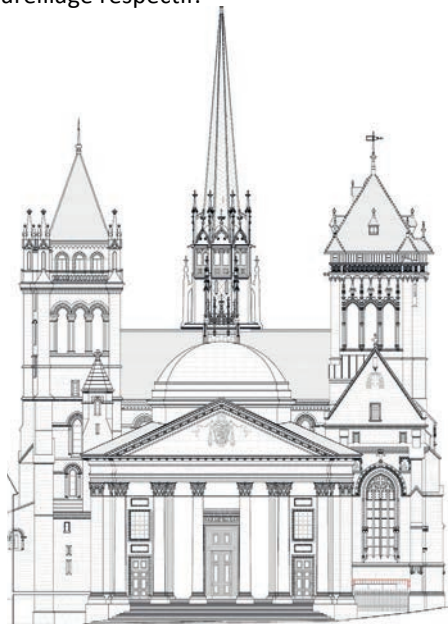
Collège d'experts

A la demande du Conseil de fondation, des travaux d'investigations et d'expertises lancés en 2012 se sont développés en 2013. Un collège d'expert a été réuni dans le but de dresser un état général de la cathédrale par catégorie et par éléments (pierre de taille, couverture et ferblanterie, structure bois/maçonnerie, vitrail, techniques chauffage / ventilation / sanitaire, etc.).

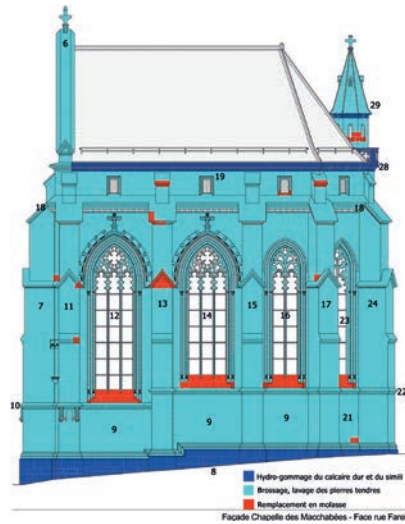
Sur la base des expertises effectuées, un tableau récapitulatif en cours de rédaction permettra de mieux cibler des provisions nécessaires au fonctionnement et au maintien du bâtiment et ceci par degré hiérarchique d'urgence d'intervention, à savoir :

Stabilisation des éléments fortement dégradés à réaliser d'urgence, travaux dans les 5 ans, travaux de 5 à 15 ans et travaux de 15 à 30 ans.

Une campagne de relevés lancée en 2012 a permis de réunir l'ensemble des plans de la cathédrale sous forme informatique (dessin .dwg) avec une numérotation et la nomenclature de chaque pièce, ainsi que le dessin des toutes les façades avec leur appareillage respectif.



Cette base de données dessinée a été finalisée en 2013 et a permis d'établir des offres précises pour les travaux urgents à réaliser sur la chapelle des Macchabées.



Travaux de stabilisations

Une première intervention d'urgence a été faite au mois de juillet 2013 pour stabiliser la statique des colonnettes de la façade Nord de la cathédrale, qui menaçaient de céder. Cette intervention ponctuelle a été menée à bien en deux jours à l'aide d'un camion nacelle.



Avant



Après

Sonorisation générale et sécurité

Suite à l'audit de Protectas concernant la sécurité, une autorisation de construire a été déposée afin d'effectuer les travaux de mise en conformité de la cathédrale, principalement par la signalisation des sorties de secours et des voies de fuite.

Ces travaux sont terminés et ont été réceptionnés par le service de sécurité. Un mémorandum a été rédigé concernant le nombre de personnes instruites aux règles de sécurité devant être présentes lors des manifestations importantes.

HAU - Handicap Architecture Urbanisme

A la demande de HAU, un projet de signalisation de l'entrée pour les personnes à mobilité réduite a été élaboré par les graphistes de Alternative. Ce projet s'intégrera sur les panneaux existants de la Cour Saint-Pierre et des rues voisines. Un bouton d'appel raccordé sur les téléphones des gardiens sera également mis en place. Une demande d'aide au financement est en cours auprès d'une fondation privée.

Installations techniques et chauffage

Le travail s'est porté essentiellement sur le report de toutes les informations de chauffage, ventilation, sanitaires et électricité sur la base de données de plans à jour. Chaque intervention est ainsi répertoriée et permet de compléter les plans, afin d'assurer et de faciliter le suivi technique pour le futur.

Le mandat de suivi du chauffage a été confié à Enerbat, qui s'occupe également de l'optimisation de la ventilation du site archéologique. En 2012, nous avons constaté des fuites dans la distribution du chauffage apparent au plafond du site archéologique. D'autres fuites se sont produites en 2013 et un suivi de cette installation est nécessaire.

Des recherches aux archives de l'entreprise Alpiq sont en cours, afin de retrouver les plans de la distribution du chauffage, conçue lors des travaux de rénovation en 1980, et de les reporter sur les plans de relevé informatisés.

Rapport du trésorier sur les comptes de l'exercice 2013

Globalement, le résultat de l'exercice 2013 peut-être qualifié de satisfaisant, même si le compte de gestion, qui enregistre les recettes et dépenses de fonctionnement, présente une perte de frs 5'779 ce qui est modeste au vu du total des charges de frs 741'521. Quant aux dépenses pour grands travaux, elles s'élèvent à frs 114'782. Compte tenu de ces éléments, le compte de résultat de la Fondation des Clefs de St-Pierre, qui comprend le résultat du compte de gestion, les recettes hors budget et les dépenses relatives aux grands travaux, fait ainsi ressortir avant le mouvement des réserves une perte nette de frs 67'852.

Au niveau du compte de gestion, les recettes principales sont constituées des recettes visiteurs, montées aux tours, entrées au site archéologique pour frs 454'650, soit plus de 60% des produits, ainsi que des subventions des pouvoirs publics, Canton et Ville de Genève, pour frs 169'900. Au niveau des charges, le poste le plus important est constitué par les salaires et les charges salariales à hauteur de frs 373'595, soit 50% des charges globales, suivi des charges destinées au chauffage et à l'éclairage (frs 111'602) et des assurances pour le bâtiment (frs 78'025).

Le budget de fonctionnement et l'entretien courant de la Cathédrale et du site archéologique paraissent assurés pour le moment. Cependant, si l'on veut continuer à pouvoir ouvrir les lieux aux fidèles et aux visiteurs, il y aura lieu de trouver le financement des futurs travaux lourds de rénovation de la Cathédrale, travaux qui deviennent urgents au vu des expertises des spécialistes.

Le Conseil de Fondation est certain que nous parviendrons à trouver ce financement, que ce soit auprès des pouvoirs publics, des fondations et entreprises ou des particuliers qui nous soutiennent année après année.

Je ne voudrais pas terminer ce bref rapport sans remercier chaleureusement tous ceux qui répondent présents à nos appels de dons : c'est un encouragement pour tous les membres du Conseil de Fondation à poursuivre leur engagement, qui a pour but le rayonnement de la Cathédrale et du site archéologique.

Michel Sermet
Trésorier

Bilan au 31 décembre 2013

	Actif	
	2013	2012
	CHF	CHF
<u>Actif circulant</u>		
<u>Liquidités</u>		
Caisse	660.00	660.00
Comptes de chèques postaux	301'104.14	536'802.83
Avoirs en banques à vue	131'867.57	50'055.87
	<u>433'631.71</u>	<u>587'518.70</u>
<u>Autres actifs circulants</u>		
AFC impôt anticipé à récupérer	13.75	508.95
Actifs transitoires	218'743.60	166'117.20
Stock marchandises	1.00	1.00
	<u>218'758.35</u>	<u>166'627.15</u>
Total de l'Actif circulant	<u>652'390.06</u>	<u>754'145.85</u>
<u>Actif immobilisé</u>		
<u>Immobilisations corporelles</u>		
Mobilier et matériel	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>
Total de l'Actif immobilisé	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>
Total de l'actif	<u>652'391.06</u>	<u>754'146.85</u>
 <u>Passif</u>		
	2013	2012
	CHF	CHF
<u>Fonds étrangers</u>		
<u>Dettes à court terme</u>		
Factures à payer et passifs transitoires	<u>101'694.26</u>	<u>135'597.65</u>
	101'694.26	135'597.65
<u>Autres fonds étrangers</u>		
Réserve pour signalétique	0.00	10'188.40
Réserve pour travaux	185'838.14	198'630.34
Réserve site archéologique	320'327.71	320'327.71
Réserve sécurité	9'579.90	31'375.80
Réserve éclairage	0.00	48'026.95
Réserve travaux rénovation	24'951.05	0.00
	<u>540'696.80</u>	<u>608'549.20</u>
Total des Fonds étrangers	<u>642'391.06</u>	<u>744'146.85</u>
<u>Fonds propres</u>		
Capital de dotation	10'000.00	10'000.00
Résultat reporté au 01.01.	0.00	0.00
	10'000.00	10'000.00
Résultat de l'exercice	<u>(0.00)</u>	<u>0.00</u>
Total des Fonds propres	<u>10'000.00</u>	<u>10'000.00</u>
Total du passif	<u>652'391.06</u>	<u>754'146.85</u>

Compte de résultat de l'exercice 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Gestion cathédrale et site archéologique</u>	(5'779.45)	(546.87)
<u>Gros travaux</u>		
- Travaux Beffrois	(8'286.00)	(43'532.55)
- Travaux Lumière et sonorisation	(56'942.10)	(56'973.05)
- Travaux Sécurité	(21'795.90)	(76'358.90)
- Travaux Façades	(27'758.70)	0.00
- Hon.architectes gros travaux	0.00	(33'643.20)
<u>Travaux signalétique - campagne affichage</u>		
Charges	0.00	(11'340.00)
Appel pour travaux de rénovation	52'709.75	0.00
Legs et dons	0.00	909.00
Résultat avant variation des réserves	<u>(67'852.40)</u>	<u>(221'485.57)</u>
Dissolution de la réserve signalétique	10'188.40	11'340.00
Dissolution de la réserve pour travaux	12'792.20	76'813.62
Dissolution de la réserve sécurité	21'795.90	76'358.90
Dissolution de la réserve éclairage	48'026.95	56'973.05
Attribution à la réserve travaux rénovation	(24'951.05)	0.00
Résultat de l'exercice	<u>(0.00)</u>	<u>(0.00)</u>

Compte "Gestion Cathédrale et Site Archéologique" de l'exercice 2013

Produits

	<u>2013</u> (Budget)	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Subventions:</u>			
Subventions Ville de Genève	61'900.00	61'900.00	61'900.00
Subventions Etat de Genève	108'000.00	108'000.00	108'000.00
Tronc et puits Saint-Pierre	2'000.00	2'554.55	2'530.00
Fonds Fauche	1'200.00	1'180.00	1'475.00
Fonds Rossier	28'000.00	28'300.00	35'375.00
Intérêts bancaires	500.00	250.50	644.80
Location cathédrale et estrades	21'000.00	38'510.39	24'347.40
Montées tour	340'000.00	319'701.00	304'300.00
Entrées site (billets)	126'000.00	121'941.10	126'592.75
Entrées Espace St-Pierre	17'000.00	13'008.10	17'394.85
Dons et legs	5'000.00	6'390.00	80'441.45
Bénéfices sur ventes cathédrale et site	28'000.00	16'006.84	28'449.17
Recettes diverses	14'000.00	18'000.00	14'096.00
	<u>752'600.00</u>	<u>735'742.48</u>	<u>805'546.42</u>

Charges

Salaires et charges sociales	384'000.00	373'595.75	378'964.10
Services Industriels	105'000.00	111'602.85	103'562.50
Téléphone	5'000.00	4'509.90	4'331.10
Rapport annuel (lettre d'information)	10'000.00	12'792.70	20'590.10
Frais de promotion-publicité	5'000.00	2'386.00	6'070.40
Dépliants	15'000.00	15'503.70	16'369.65
Assurances	80'000.00	78'025.70	82'541.65
Entretien courant et matériel	50'000.00	39'952.78	89'781.44
Contrats d'entretien	55'000.00	47'931.15	50'827.90
Honoraires d'architectes	15'000.00	5'993.20	15'000.00
Impression billets cathédrale/site	5'000.00	3'401.35	2'818.00
Frais d'administration	20'000.00	29'535.15	18'882.50
Frais de banque et CCP	1'400.00	1'137.10	1'528.50
Frais divers	5'000.00	2'317.80	6'709.45
Rétrocession Paroisse	7'000.00	12'836.80	8'116.00
	<u>762'400.00</u>	<u>741'521.93</u>	<u>806'093.29</u>
Résultat de l'exercice	<u>-9'800.00</u>	<u>-5'779.45</u>	<u>-546.87</u>

NICOLAS WENGER

EXPERT-RÉVISEUR AGRÉÉ
EXPERT COMPTABLE DIPLOMÉ
EXPERT DIPLOMÉ EN FINANCE ET CONTROLLING

IDE: CHE-103.235.190
TÉL. 022 311 42 55 - FAX 022 311 32 24
E-MAIL BUREAUNW@FIDUWENGER.CH

QUAI DE L'ÎLE 15
CASE POSTALE 5685
1211 GENEVE 11

**RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION
SUR LE CONTROLE RESTREINT
A L'ORGANE SUPREME DE LA FONDATION
DES CLEFS DE ST-PIERRE POUR LA CONSERVATION DE LA CATHEDRALE
ST-PIERRE A GENEVE,
Genève**

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs

En ma qualité d'organe de révision, j'ai contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes et annexes) de la Fondation des Clefs de St-Pierre pour la conservation de la Cathédrale Saint-Pierre à Genève, Genève pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe à l'organe suprême de la fondation alors que ma mission consiste à contrôler ces comptes. J'atteste que je rempli les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Mon contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans la fondation contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle des inées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de mon contrôle, je n'ai pas rencontré d'élément me permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Genève, le 26 mai 2014


Nicolas WENGER, Expert-réviseur
agrée

Annexe: comptes annuels

